



0524 Stadskwartier  
Nieuwegein

0524 Stadskwartier  
Nieuwegein

**dok**  
architecten



Photo: Arjan Schmitz

0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein

# EEN PLEIN OM VAN TE HOUDEN

**locatie:**

markt 1, 3431 LA Nieuwegein

**pve:**

25.700 m2

**programma:**

16.750 m2 winkels, 38 appartementen  
Mitros, 4200m2 parkeren

**architect:**

Liesbeth van der Pol

**ontwerpteam:**

Patrick Cannon, Ernst Verwijnen, Wouter Hermans, Patrick de Weerd

**opdrachtgever:**

Nieuwegein CV, Multi Vastgoed Gouda ,  
ING RealEstate

**constructeur:**

Van Rossum Raadgevende Ingenieurs  
Maarssen b.v.

**Inrichtingsplan:**

Bureau B+B, Amsterdam.

**aannemer bouwkundig:**

J.P. van Eesteren B.V. Bunnik

**bouwkosten (ex. btw):**

€27.000.000,-

**start ontwerp:**

juni 2006

**start uitvoering:**

januari 2011

**oplevering:**

april 2014

Een nieuwe identiteit voor Nieuwegein: gezelliger en warmer. Dok architecten stond voor de opgave het 'zakelijke' Marktpllein te transformeren naar een prettig plein dat voldoet aan alle eisen van de huidige tijd. Romantische sfeer en een intieme setting tegen de achtergrond van de tachtiger jaren 'zwembad'-architectuur.

Dok architecten ontwierp de uitbreiding van de winkels zodanig dat het rechthoekige plein een meer intieme, ovale vorm kreeg. De winkels worden omzoomd door in beton gegoten elegante 'damesbenen' met erbovenop een 'kantkraag'. Door die toevoeging heeft het plein een heel ander karakter gekregen.

De transformatie van het plein levert een 'Gesamtkunstwerk' op van stedenbouw, landschap, kunst en architectuur. Dok architecten ontwierp niet alleen de winkels en woningen maar maakte het stedenbouwkundig plan voor het Marktpllein en de hoofdwinkelstraat met de doorbraken naar City Plaza en Raadstede en werkte het geheel bouwkundig uit. Door al die elementen samen is het een beziel gebied geworden.

Onder het plein zijn ook een nieuwe parkeergarage en een supermarkt gerealiseerd. Als special is er op het plein een paviljoen voor La Place gemaakt, met een opvallende gevel van titanium.

# A SQUARE TO CHERISH

A new identity for Nieuwegein.

Dok architects won the assignment to design a new commercially attractive and lively Market Square with shops in the existing Hoogstadplein (main town square) in Nieuwegein.

Dok architects submitted drawings for the market and the main shopping precinct, which has a functional mix of a commercial programme with a rich housing supply. This means the liveliness also continues beyond the shops' opening hours. The openings between the blocks of flats make the total block smaller and ensure that the shopping precinct, as well as the second level between the blocks of flats, has sufficient light and air. This second ground level is designed as a luxurious roof garden. There is space for car parking, storage, and plant and machinery underneath the square.

The richly decorated shop fronts with vertical 'collars' of white plastic creates a new urban environment of intimacy with a convivial atmosphere on the oval market square with trees and outdoor cafés. A folly housing with a limited catering function will identify the square for passing cars and approach roads.

**location:**

markt 1, 3431 LA Nieuwegein

**gfa.**

25.700 m2

**programme:**

16.750 m2 retail, 38 apartments Mitros,  
4200m2 parking

**architect:**

Liesbeth van der Pol

**designteam:**

Patrick Cannon, Ernst Verwijnen, Wouter Hermans, Patrick de Weerd

**client:**

Nieuwegein CV, Multi Vastgoed Gouda ,  
ING RealEstate

**structural engineer:**

Van Rossum Raadgevende Ingenieurs  
Maarssen b.v.

**public space:**

Bureau B+B, Amsterdam.

**contractor:**

J.P. van Eesteren B.V. Bunnik

**building costs (ex. VAT):**

€27.000.000,-

**start of design:**

june 2006

**start of construction:**

january 2011

**completion:**

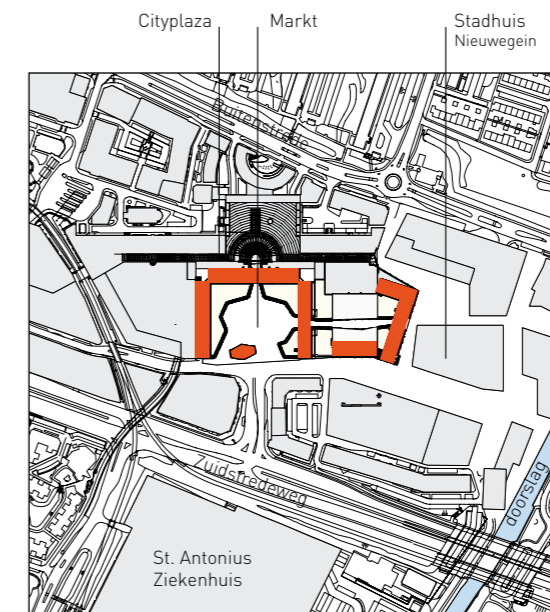
april 2014



In Nederland | Nieuwegein in the Netherlands



Nieuwegein



Locatie | site plan

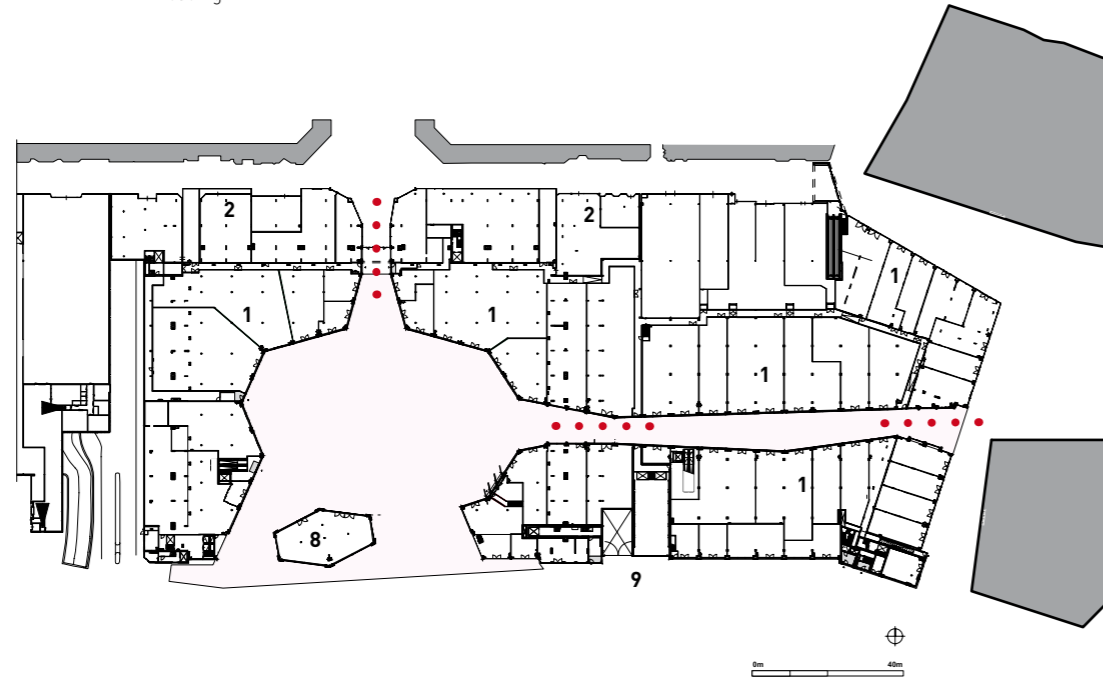
0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein

**Legenda:**

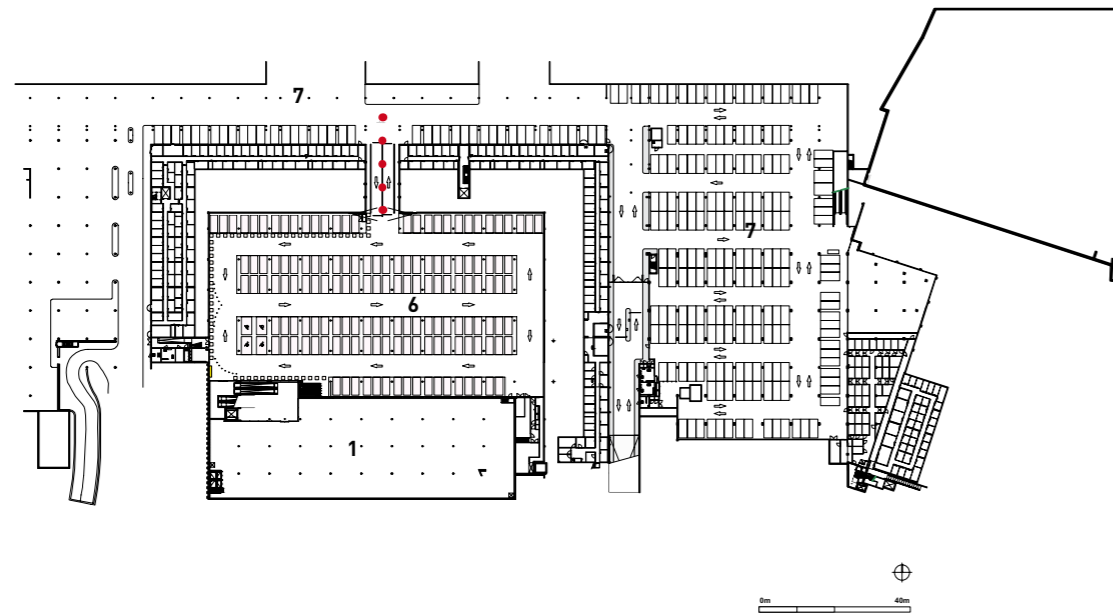
- 1. nieuwe winkels
- 2. bestaande winkels
- 3. nieuwe appartementen
- 4. bestaande appartementen
- 5. daktuin
- 6. nieuwe parkeergarage
- 7. bestaande parkeergarage
- 8. horeca
- 9. expeditie

**Caption:**

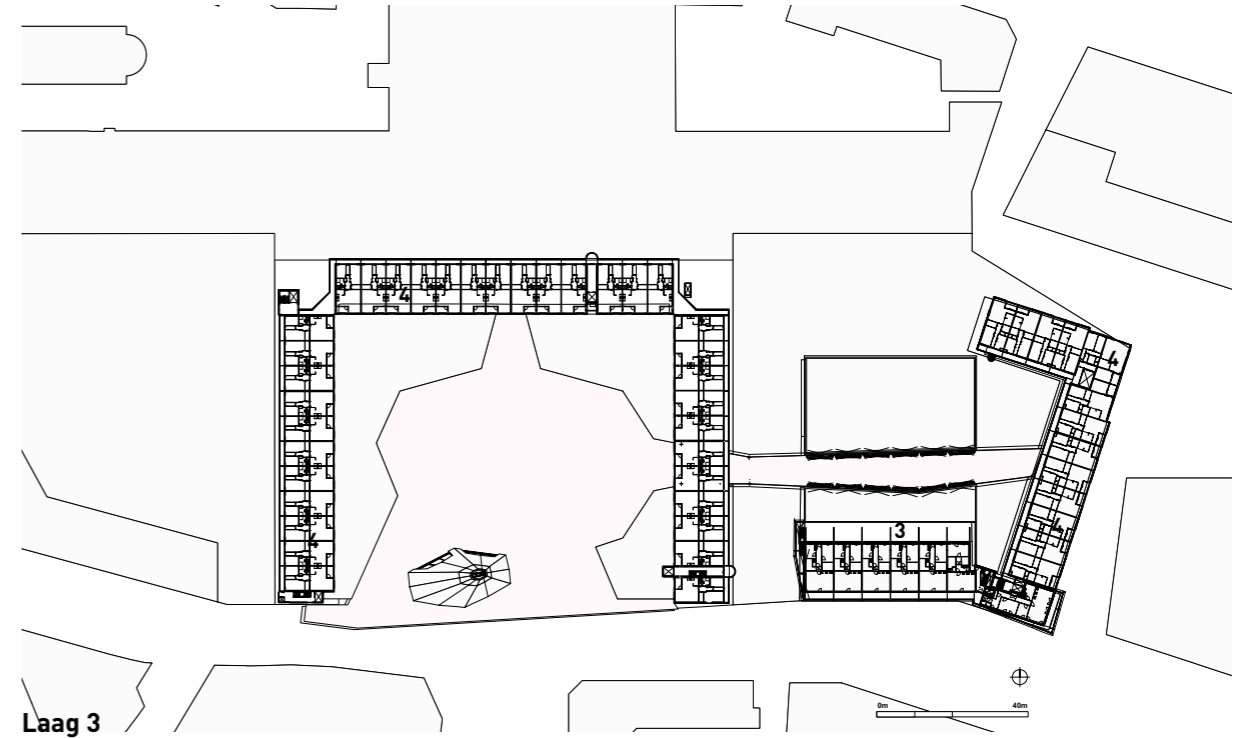
- 1. new shops
- 2. existing shops
- 3. new apartments
- 4. existing apartments
- 5. roofgarden
- 6. new parking
- 7. existing parking
- 8. catering establishments
- 9. loading



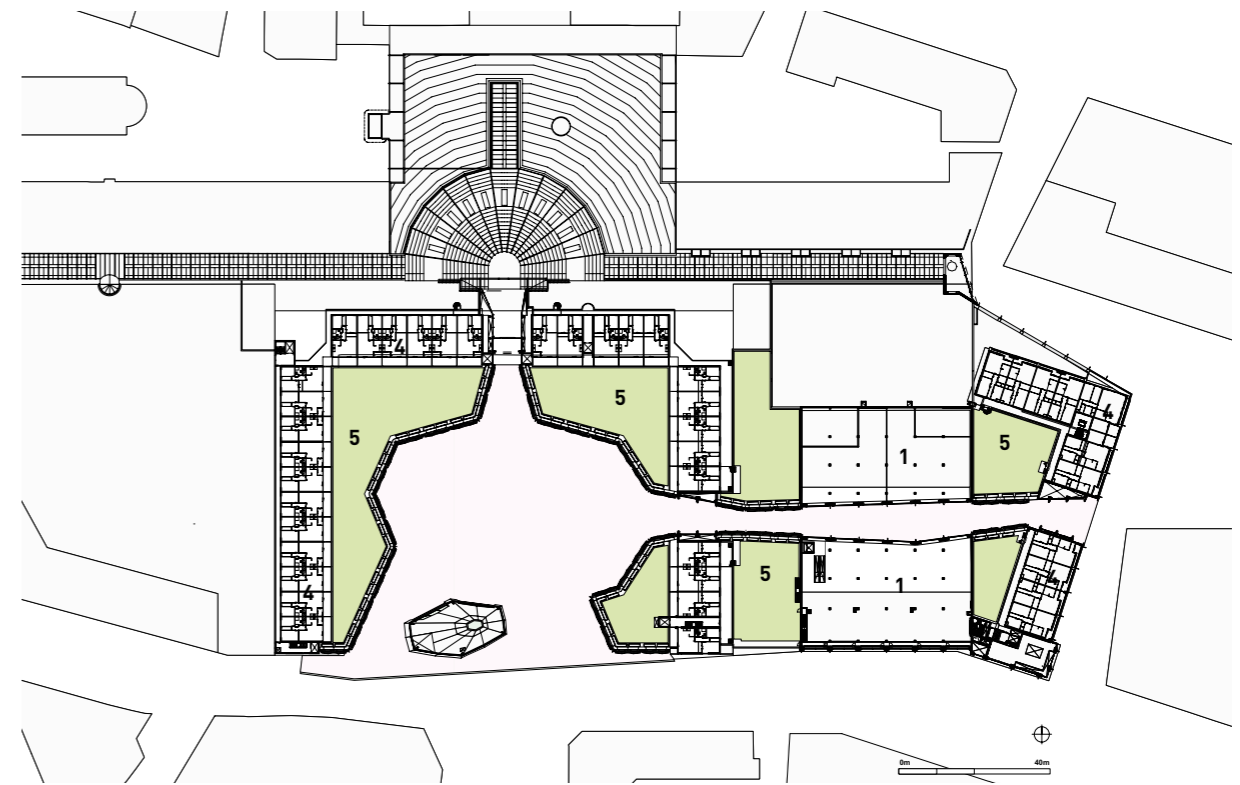
laag 0



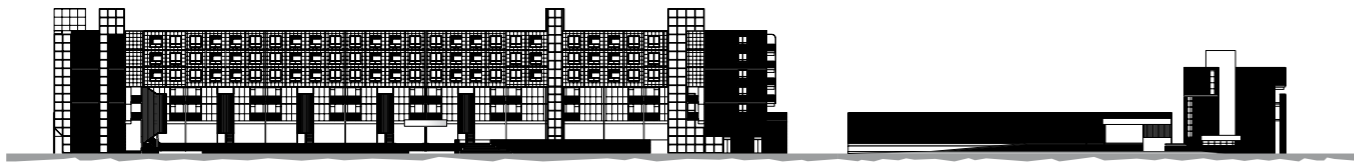
Laag -1



Laag 3



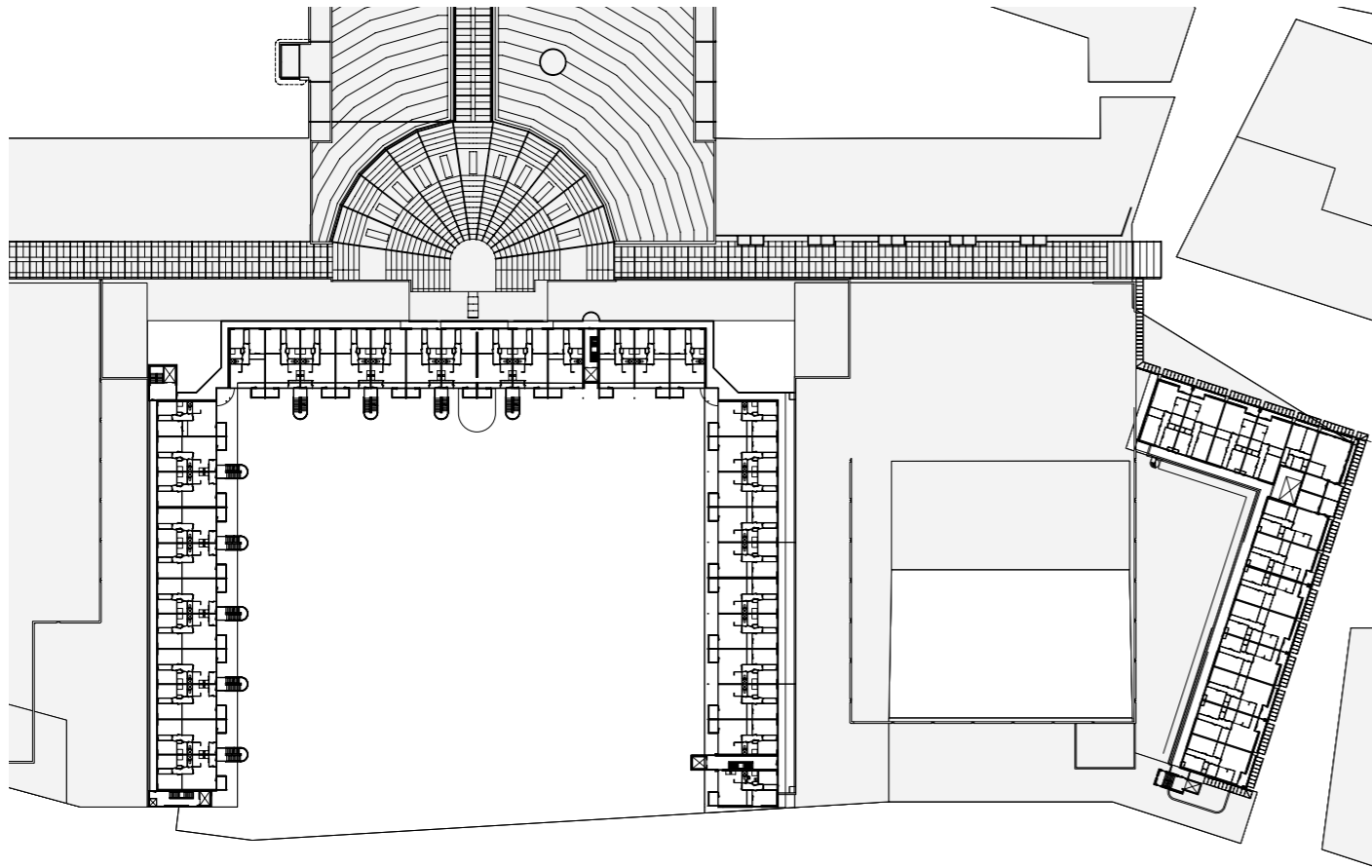
Laag 1



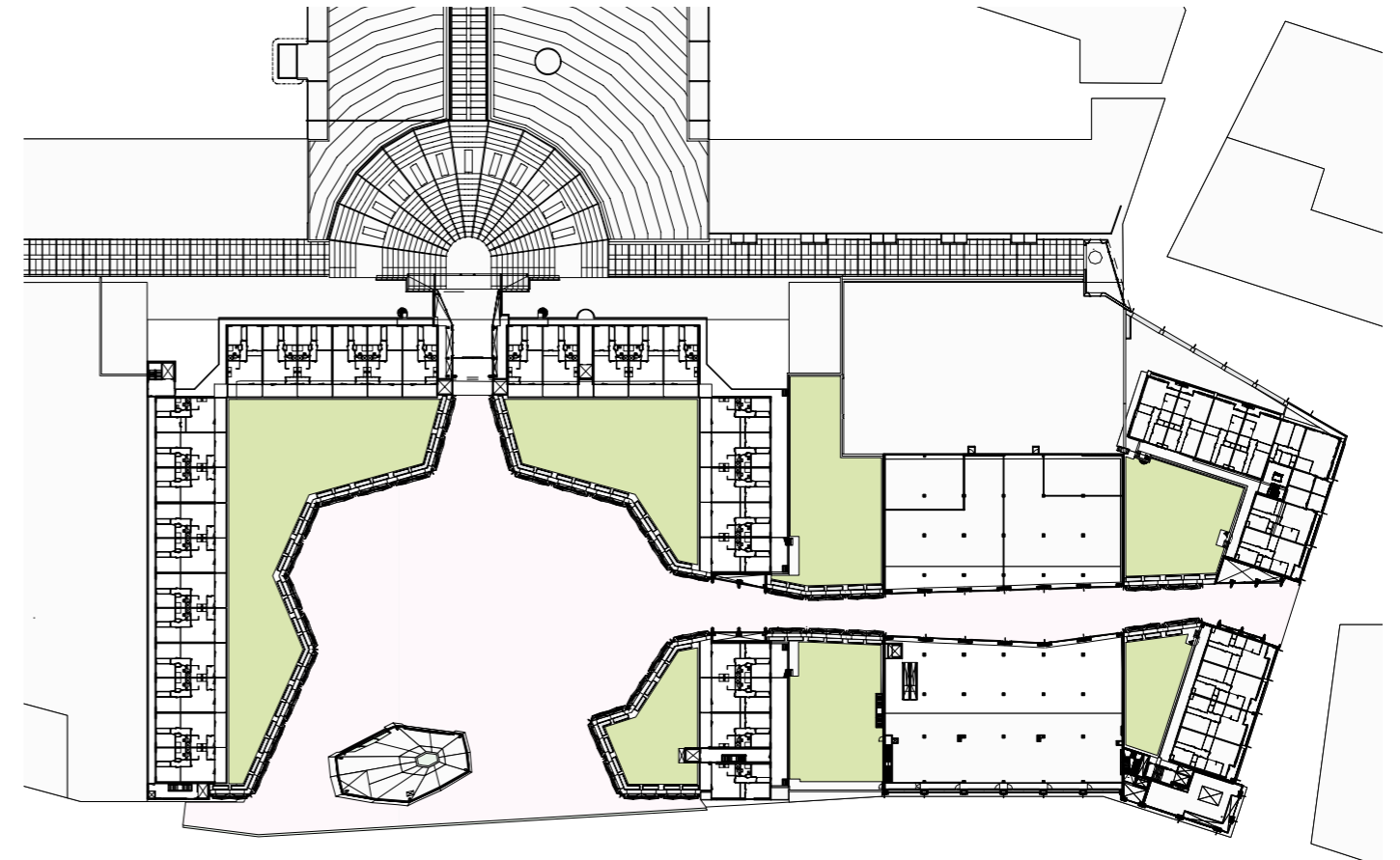
Gevel | facade : **Oude situatie** | old situation



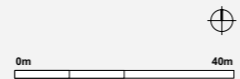
Gevel | facade : **Huidige situatie** | current situation

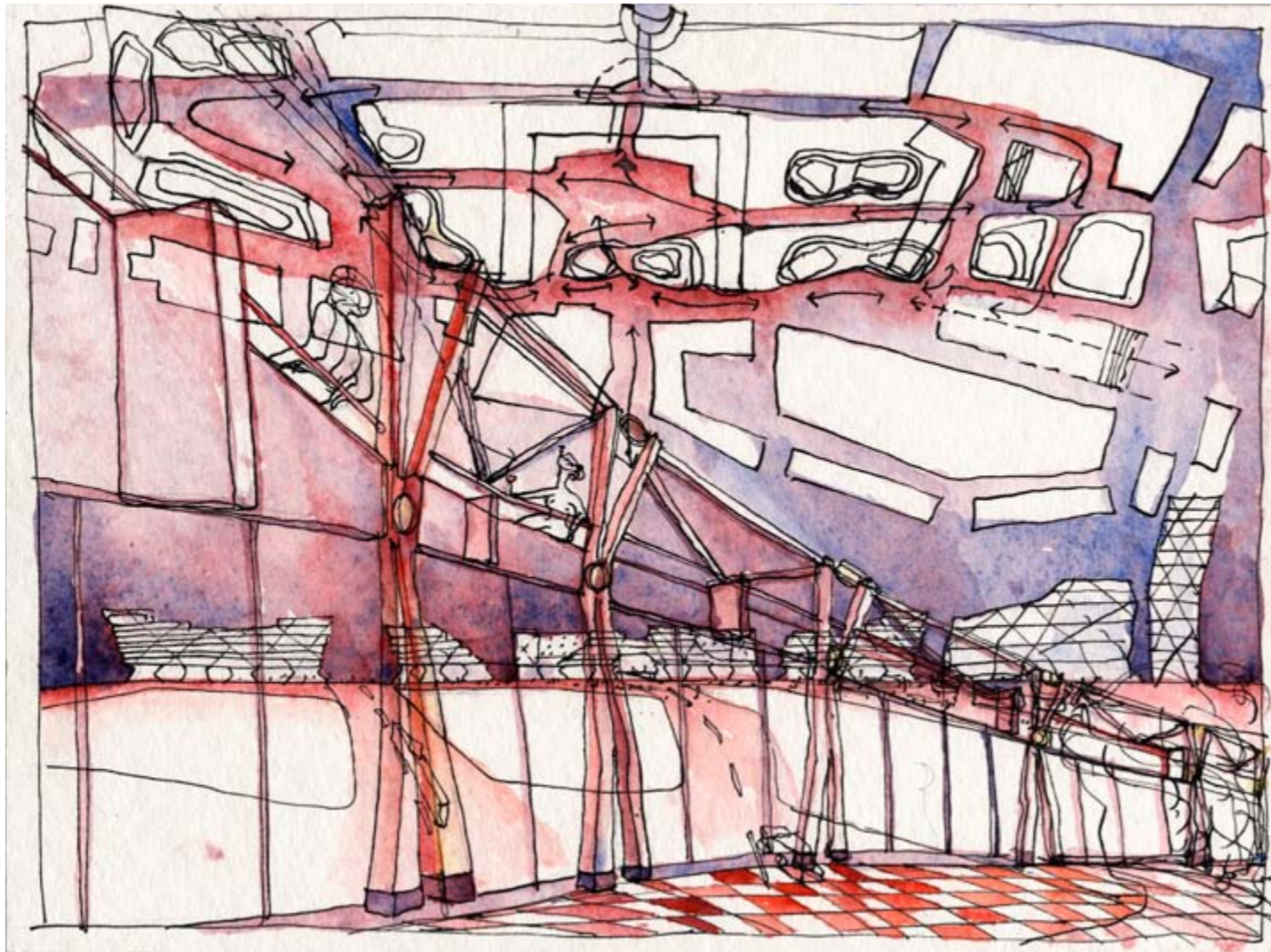


Bovenaanzicht | Top view : **Oude situatie** | old situation



Bovenaanzicht | Top view : **Huidige situatie** | current situation





Aquarel: Liesbeth van der Pol



0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein



Oude situatie | old situation



Huidige situatie | current situation

0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein



Photo: Johan Rombouts







Photo: Arjen Schmitz

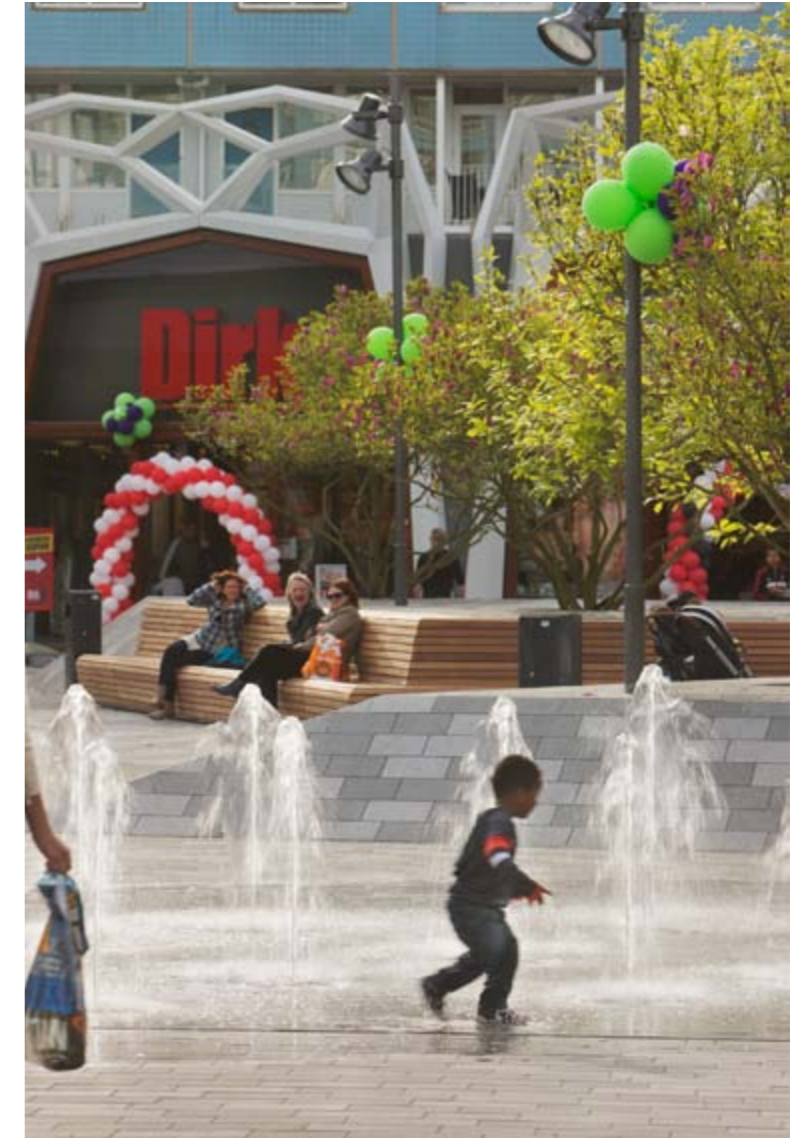
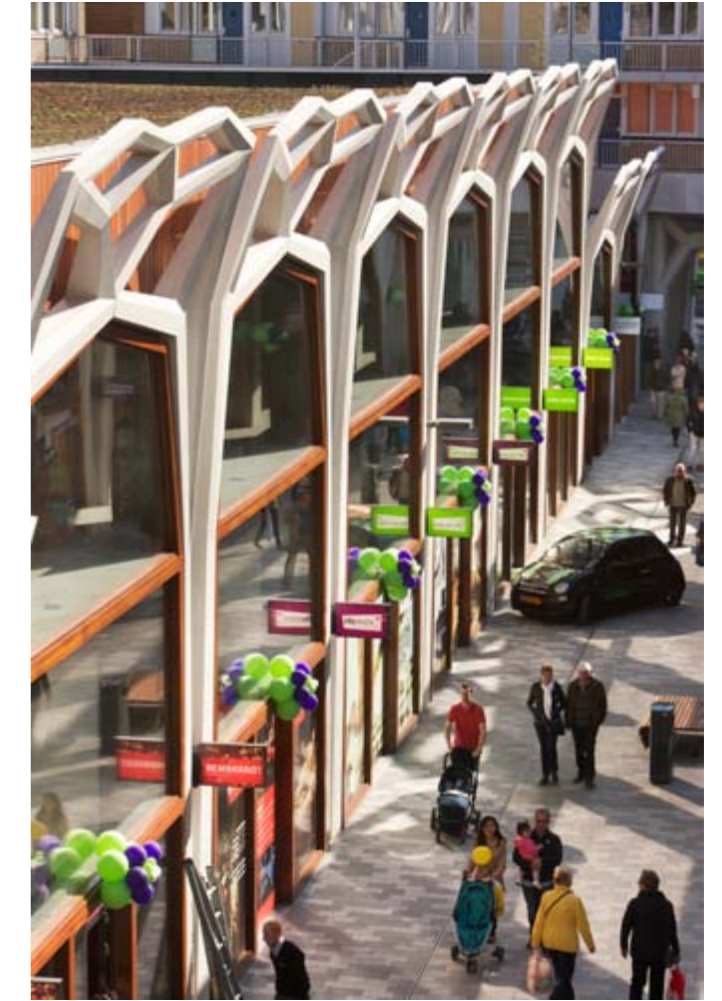




Photo: Arjan Schmitz



0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein



Photo: Arjan Schmitz

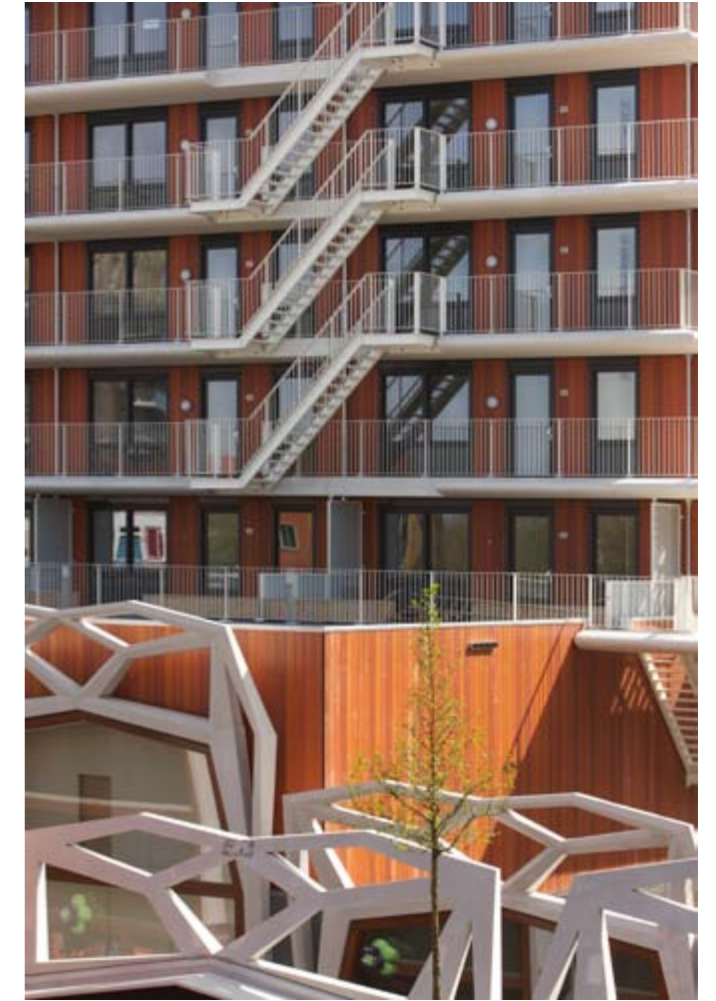




Photo: Thijs Wolzak



0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein



Photo: Thijs Wolzak

0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein



Photo: Herman Zeinstra



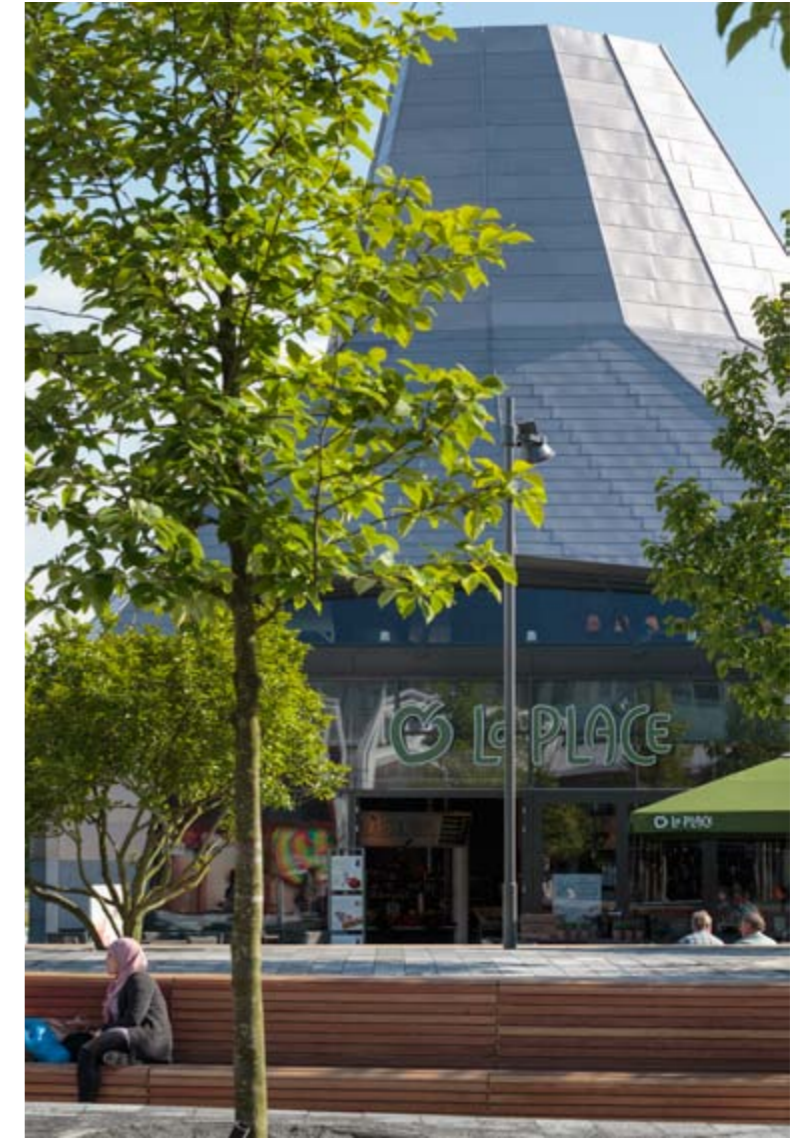
Photo: Arjen Schmitz



Photo: Thijs Wolzak



Photo: Thijs Wolzak



0524 Stadskwartier, Nieuwegein | 0524 Stadskwartier, Nieuwegein