



**0321 Dobbelman terrein,
Nijmegen**

0321 Dobbelmansite,
Nijmegen

dok
architecten

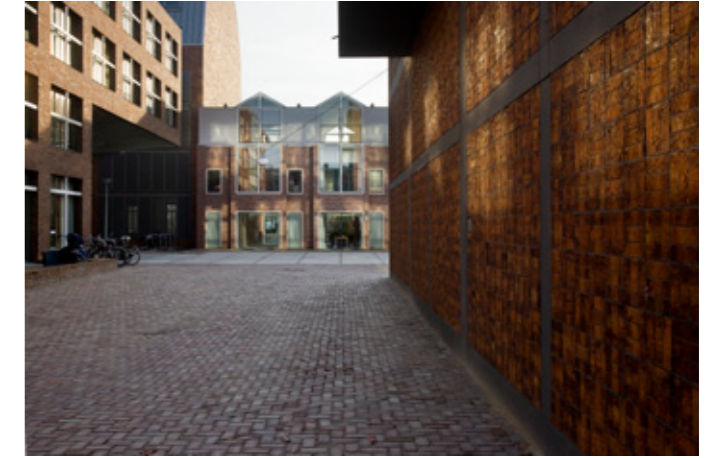


Photo: Arjen Schmitz

0321 Dobbelman terrein, Nijmegen

0321 Dobbelmansite, Nijmegen

locatie:

Bottendaal, Nijmegen

programma:

61 woningen (5 typen) en bedrijfsgebouw

b.v.o.:

7410 m2 woningen, 650 m2 bedrijfsgebouw

architect:

Herman Zeinstra

ontwerpteam:

H. Zeinstra, A. Mashiach, A. van Dijk, E. Verwijnen, P. Helder

opdrachtgever:

De Principaal

constructeur:

Adams Bouwadviesbureau

aannemer bouwkundig:

Klokbouw BV

bouwkosten (ex. btw):

€ 8.100.000,-

start ontwerp:

2003

oplevering:

november 2008

Het herontwikkelde fabrieksterrein van de voormalige waspoederfabriek Dobbelman is gelegen in de Nijmeegse wijk Bottendaal. Deze wijk kenmerkt zich door een kleinschalige bebouwing met karakteristiek materiaalgebruik in de vorm van roodbruine baksteen en witte kozijnen. Er zijn huizen met voortuinen en een type met souterrains.

Herman Zeinstra ontwierp binnen het masterplan van architectenbureau Marlies Rohmer 62 laagbouwoningen en een bedrijfsverzamelgebouw.

De woningen kennen vijf verschillende typen. Herman Zeinstra ontwierp binnen dit plan 62 laagbouwoningen en een bedrijfsverzamelgebouw. De woningen kennen vijf verschillende typen.

Stadswoningen en herenwoningen die aansluiten bij de bebouwing in de buurt, met timpanen en dwarskappen, zodat het losse woningen blijven. Op het naastgelegen hallenterrein zijn patiowoningen verzezen, een type woning die niet op de straatgericht is, maar introvert op de patio om een optimale privacy te waarborgen. In detaillering en materiaalgebruik sluiten zij aan bij de andere woningen. Het bedrijfsgebouw aan de Graafseweg krijgt een geheel eigen karakter.

Zo is de plek waar eens waspoeder werd gefabriceerd getransformeerd tot een comfortabele woonwijk, met een knipoog naar het verleden.

The site of the former Dobbelman washing powder factory is located in the Bottendaal neighbourhood of the city of Nijmegen. This neighbourhood is distinguished by small-scale buildings and the use of characteristic materials, namely reddish brown bricks and white door and window frames. Some houses have front gardens, others have basements.

Herman Zeinstra designed 62 low-rise houses in the master plan for redevelopment (Architectenbureau Marlies Rohmer) and a business centre that harmonize with the plan of the old neighbourhood. There are five different types of house. The city and town houses are in tone with the housing in the surrounding area.

These houses have tympanums and parallel roofs so that they appear to be individual houses. Patio houses have been built on the adjacent former warehouse site. These houses are introvert: instead of facing the street they are turned towards their patios to guarantee maximum privacy. These houses all harmonize with the existing housing in their details and in the use of materials. The Graafseweg site has an entirely different character. This former factory where washing powder was manufactured has been transformed into a comfortable residential area which retains a link with the past.

location:

Bottendaal, Nijmegen

programme:

61 dwellings (5 types) and office building

gfa.:

7410 m2 dwellings, 650 m2 office building

architect:

Herman Zeinstra

designteam:

H. Zeinstra, A. Mashiach, A. van Dijk, E. Verwijnen, P. Helder

client:

De Principaal

contractor:

Adams Bouwadviesbureau

structural engineer:

Klokbouw BV

building costs (ex. VAT):

€ 8.100.000,-

start of design:

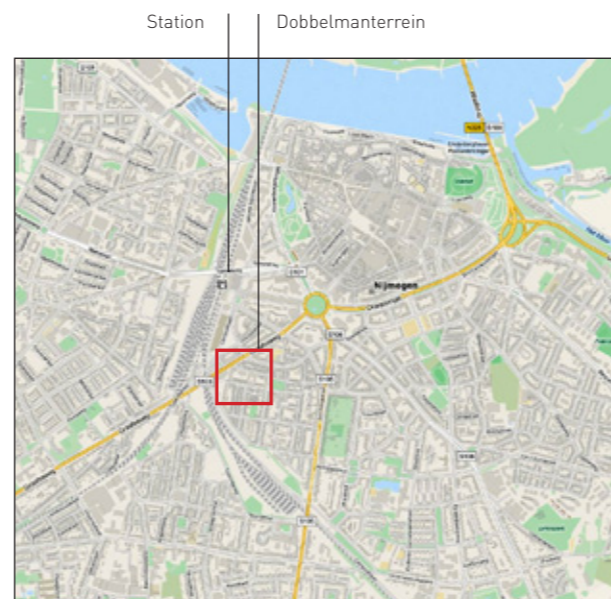
2003

completion:

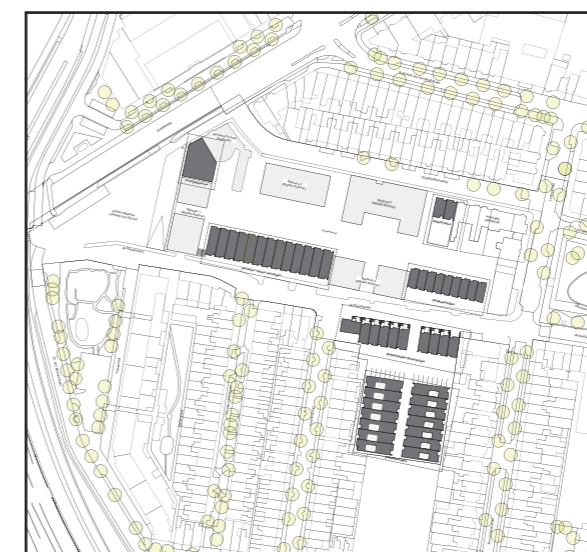
November 2008



Nijmegen | in the Netherlands



Nijmegen

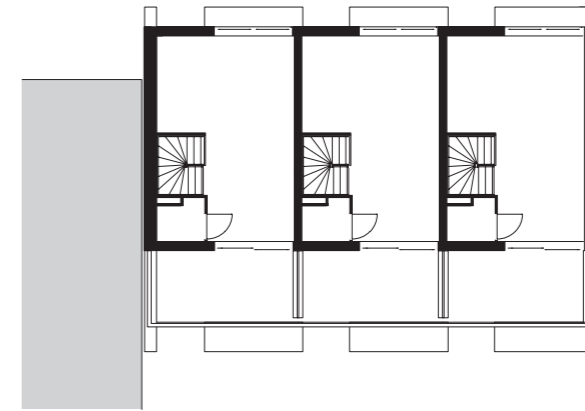
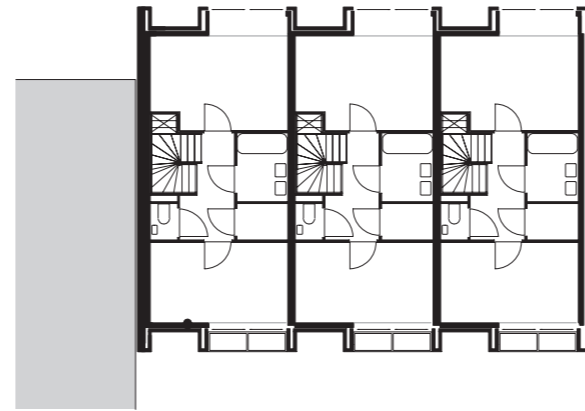
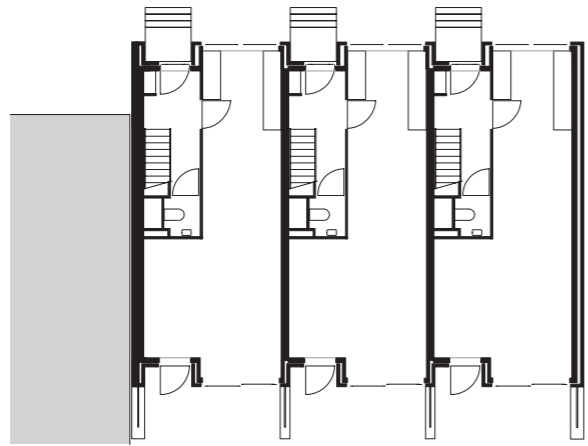


Locatie Dobbelmanterrein | location

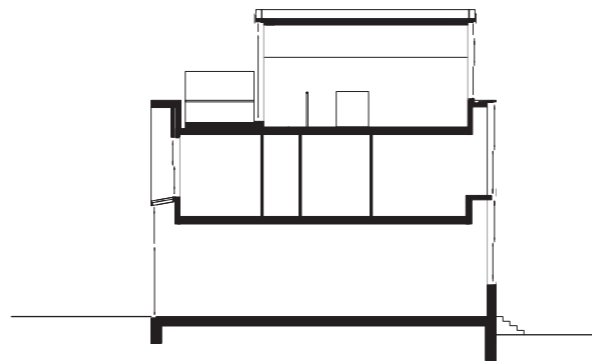
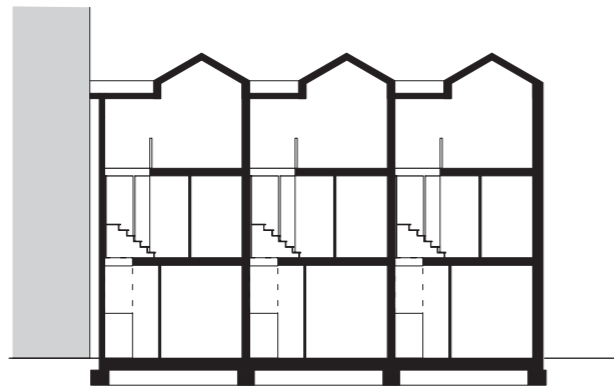
0321 Dobbelman terrein, Nijmegen

0321 Dobbelmansite, Nijmegen





Plattegronden | floor plan



Doorsneden | sections



Photo: Arjen Schmitz



0321 Dobbelman terrein, Nijmegen

0321 Dobbelmansite, Nijmegen



Photo: Arjen Schmitz



0321 Dobbelman terrein, Nijmegen

0321 Dobbelmansite, Nijmegen